



Datum: 04.02.2010.

REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o., u svrhu organiziranja poduzetničkog inkubatora za usluge djelatnosti, u ime i za račun GRADA RIJEKE upućuje:

**JAVNI POZIV
poduzetnicima za ulazak u
poduzetnički inkubator za uslužne djelatnosti TORPEDO**

Pozivaju se poduzetnici zainteresirani za ulazak u uslužni poduzetnički inkubator u Rijeci, na adresi Milutina Barača 19, da dostave prijave na javni poziv na adresu:

*REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.,
Milutina Barača 19, Rijeka,*

s naznakom «prijava na javni poziv za ulazak u uslužni poduzetnički inkubator».

1. Pravo na prijavu imaju osobe koje tek pokreću poslovnu aktivnost te postojeći poduzetnici koji imaju jedan od registriranih oblika poslovanja.
2. Prijava mora sadržavati:
 - izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra upisa u izvorniku ili ovjerovljenoj kopiji ne stariji od šest mjeseci za postojeće poduzetnike,
 - skraćeni poslovni plan izrađen po metodologiji i na obrascu koji se može podići u prostorima RRA PORIN, Milutina Barača 19 i Lužine 1-4, ili preuzeti sa web stranice www.porin.hr
 - poslovnu dokumentaciju koju prilažu postojeći poduzetnici (obveznici poreza na dobit):
 - Račun dobiti i gubitka za 2009. god
 - Bilancu za male poduzetnike za 2009. god.
 - BON 1 i BON 2 odnosno SOL 2 glavnog računa-status 1.
 - poslovnu dokumentaciju koju prilažu postojeći poduzetnici obrtnici (obveznici poreza na dohodak):
 - Privremeno porezno rješenje
 - Pregled primitaka i izdataka
 - Popis dugotrajne imovine
 - BON 2 odnosno SOL 2 glavnog računa-status 1.
 - izjavu o prihvaćanju uvjeta objavljenih u ovom javnom pozivu.
3. Uslužni poduzetnički inkubator omogućuje:
 - vrijeme inkubacije tvrtki na četiri godine,



Cijene poslovnih prostora po godinama su sljedeće:

Godina	Opis
Prva četiri mjeseca	Oslobođeno plaćanja zakupa prostora, ukoliko je poduzetnik početnik
1. godina	3,00 €/ m ²
2. godina	4,00 €/ m ²
3. godina	5,00 €/ m ²
4. godina	7,00 €/ m ²

- pored naknade za korištenje prostora, korisnici plaćaju zajedničke troškove, kao što su: grijanje, električna energija, čišćenje, čuvanje prostora, vodna naknada, komunalna naknada, a osnova za razrez je kvadratura prostorne jedinice koju neposredno koriste sukladno izračunatom mjesečnom koeficijentu,
 - potrošnja vode plaća se prema broju zaposlenih osoba,
 - troškove odvoza komunalnog otpada i telefonskih usluga, korisnici plaćaju izravno isporučitelju usluge,
 - opremanje prostora uredskim namještajem i opremom te informatičkom opremom vrše korisnici samostalno,
 - pored prostora za obavljanje djelatnosti korisnici mogu koristiti ostale usluge Regionalne razvojne agencije PORIN d.o.o. po povoljnijim uvjetima, te mogućnost zajedničkog nastupa prema drugima,
4. Prednost za ulazak u uslužni poduzetnički inkubator imaju:
- postojeći poduzetnici sa sjedištem na području Primorsko-goranske županije,
 - poduzetnici sa programima koji u svojim aktivnostima uključuju marketing, projektiranje, dizajn, clustere, konzalting za razvoj gospodarskih subjekata po svim aspektima rasta, istraživanje tržišta, informatičke tehnologije, multimedijalne usluge i slično.
5. Po završetku obrade prijava, utvrđuje se lista korisnika, u kojoj će prednost imati poduzetnici i programi sukladno točki 4. ovog Javnog poziva.
6. Javni poziv poduzetnicima za ulazak u Poduzetnički inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo otvoren je za sljedeće poslovne, kancelarijske prostore:
- ✦ **Poslovni, kancelarijski prostor veličine 16,19 m² na I. katu,**
 - ✦ **Poslovni, kancelarijski prostor veličine 30,97 m² na I. katu,**
- ili**
- kao spoj oba prostora u sveukupnoj veličini od 47,16 m² (16,19 + 30,97)**
- ✦ **Poslovni, kancelarijski prostor veličine 41,75 m²**
7. Uvid u prostorne jedinice poduzetničkog inkubatora moguće je izvršiti od ponedjeljka do petka od 9,00 – 15,00 sati na adresi Milutina Barača 19 (lokacija Torpedo).
8. Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 051/634 330, ili 051/675 187.